



TALLINNA NOTAR LIINA VAIDLA

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU

REGISTRI NUMBER

2888

ISIKLIKE KASUTUSÕIGUSTE SEADMISE LEPINGUD JA ASJAÕIGUSLEPINGUD

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Liina Vaidla, notaribüroos Tallinnas, Narva mnt 5 üheksateistkümnendal septembril kahe tuhande kaheksateistkümnendal aastal (19.09.2018.a.) ning selles notariaalaktis osalejad on

Eesti Vabariik, edaspidi nimetatud **Omanik**, mille nimel tegutseb Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisalas tegutsev valitsusasutus **Maanteeamet**, kui riigivara valitseja, mis on registreeritud registrikoodi 70001490 all, aadress Teelise tn 4, Tallinn, e-posti aadress maantee@mnt.ee, mille esindajana tegutseb notariaalaktile lisatud volikirja alusel **Lii Lember**, isikukood 46806062737, kes on notariaalakti tõestajale tuntud isik (*Omaniku esindaja esindusõiguse on notariaalakti tõestaja tuvastanud temale esitatud volikirja originaali ja käesolevas lepingus viidatud käskkirjade alusel ning registriandmed on kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval e-notari teabesüsteemi kaudu registriandmete väljatrüki alusel*),

Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, aadress Kadaka tee 63, Tallinn, e-posti aadress tatjana.gaydasheva@elektrilevi.ee, edaspidi nimetatud **Õigustatud isik**, mille esindajana tegutseb notariaalaktile lisatud volikirja alusel **Tatjana Gaydasheva**, isikukood 48108043713, kes on notariaalakti tõestajale tuntud isik (*Õigustatud isiku esindaja esindusõiguse on notariaalakti tõestaja tuvastanud temale esitatud volikirja originaali alusel ja registriandmed on kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval e-notari teabesüsteemi kaudu registriandmete väljatrüki alusel*),

kes sõlmivad lepingu alljärgnevas:

1. LEPINGU ESEMED

- 1.1. Lepingu esemeks I on aadressil 11185 Hüüru-Alliku-Saue tee, Alliku küla, Saue vald, Harju maakond asuv kinnistu koos selle juurde kuuluvate osade ja päraldistega.
- 1.2. Lepingu ese I on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa nr **5617850**, mille koosseisu kuulub maaüksuse katastritunnus 72701:002:0386, pindala 24733 m², aadress 11185 Hüüru-Alliku-Saue tee, Alliku küla, Saue vald, Harju maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%) (katastriüksus on

moodustatud plaani alusel). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

1.2.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.2.2. Kolmandasse jakku on kande nr. 2 all sisse kantud järgmine kanne: Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Avalikes huvides tasuta ja tähtajatu üleantav isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses vastavalt käesoleva, 13.09.2017, lepingu punktidele kolm (3) ja neli (4) ning lepingu lisaks olevale plaanile. 13.09.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.09.2017. Kohtunikuabi Anneli Luur.

1.2.3. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.3. Riikliku ehtisregistri elektroonilise andmebaasi kohaselt on lepingu eseme I koosseisu kuulva maaüksusega seotud:

Ehtisregistri kood	Nimetus	Ehitusalune pind m ²	Staatus
220620215	el. varustus	170	ehitusluba antud
220793522	veetorustik	946	ehitusluba antud
220793511	kanalisatsioonitorustik	712	ehitusluba antud
220819006	Alliku-Vanamõisa jalg- ja jalgrattatee alune sideliin	40	kasutusel
220857874	Ühisveetorustik		ehitusluba antud
220857787	Ühiskanalisatsioonitorustik		ehitusluba antud

Riikliku ehtisregistri elektroonilises andmebaasis puuduvad andmed lepingu eseme I suhtes kehtivate pantide, keeldude või arestide kohta.

1.4. Kultuurimälestiste riikliku registri andmetel asub lepingu eseme III koosseisu kuuluv maaüksus järgmiste kinnismälestistena registreeritud objektide kaitsevööndites:

- arheoloogiamälestis/Kinnisvara "Asulakoht" ("Kultuurimälestiseks tunnistamine" kultuuriministri 27.07.1998 määrus nr. 20, (RTL 1998, 259/260, 1059) alusel 14.10.1998. a arvele võetud mälestis nr 18938.

1.5. E-notari teabesüsteemi kohaselt asuvad lepingu eseme I koosseisu kuuluval maaüksusel järgmised kitsendused: Katastriüksuse 72701:002:0386 kitsendused:

Piiranguvöönd: veehaarde sanitaarkaitseala; ulatus: 176 m²; nähtus: puurkaev ();
Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 24903 m²; nähtus: riigimaantee (Hüüru - Alliku - Saue);
Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 1034 m²; nähtus: riigimaantee (Püha - Alliku);
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 17 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (3133LK);
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 183 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (20727JK (Uus-Klaokse 3));
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 796 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (3620JK);
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 155 m²; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (ÕL);
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 31 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (TOOMA:LAA);
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 12 m²; nähtus: elektriõhuliini mastitõmmits või tugi ();
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 2 m²; nähtus: alajaamad ja jaotusseadmed (Allika:(Saue));

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1584 m²; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Küla);
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 6 m²; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Paju talu);
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15 m²; nähtus: elektriõhuliini mastitõmmits või tugi
 ();
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 97 m²; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Kooli);
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 98 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (Küla);
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 2190 m²; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV
 (Keskpingeliin) (TOOMA:LAA);
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 22 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (20660JK);
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 41 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (Allika tee
 11a);
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 8 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 27 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 5 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 8 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 149 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 43 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 14 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 27 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 111 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 7 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 8 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 60 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
 Piiranguvöönd: tee avalik kasutus; ulatus: 11328 m²; nähtus: riigimaantee (Hüüru - Alliku - Saue);
 Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise ala; ulatus: 3835 m²; nähtus: kinnismälestis
 (Asulakoht);
 Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 3589 m²; nähtus: kinnismälestis
 (Asulakoht);
 Piiranguvöönd: ulatus: 4933 m²; nähtus: tiheasustusala (Saue valla üldplaneering);
 Piiranguvöönd: ulatus: 3 m²; nähtus: tiheasustusala (Saue valla üldplaneering).

1.6. Lepingu esemeks II on aadressil 81 Kärddla-Käina tee, Kärddla linn, Hiiumaa vald, Hiiumaa maakond asuv kinnistu koos selle juurde kuuluvate osade ja päraldistega.

1.7. Lepingu ese II on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosas nr 10127150**, mille koosseisu kuulub maaüksuse katastritunnus 37101:012:0103, pindala 20615 m², aadress 81 Kärddla-Käina tee, Kärddla linn, Hiiumaa vald, Hiiumaa maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

1.7.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.7.2. Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus vastavalt 23.07.2018. a sõlmitud lepingu punktile kolm seitse (3.7) kuni kolm üheksa (3.9), neli (4), viis (5) ning lepingu lisaks nr 3 olevale plaanile. 23.07.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 26.07.2018. Kohtunikuabi Lii Hallikvee.

1.7.3. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.8. Riikliku ehtisregistri elektroonilise andmebaasi kohaselt on lepingu eseme II koosseisu kuulva maaüksusega seotud:

Ehtisregistri kood	Nimetus	Ehitusalune pind m ²	Staatuse	Liik
220701661	Käina mnt Kärddla linnalõigu vee-ja kanalisatsioonitorustik,	2413	kasutusel	vallasasi

	Käina mnt 36 kraav			
220701666	Kärdla Käina mnt siderajatised	4	kasutusel	vallasasi
220728430	10 kV kaabelliin	3384	ehitusluba antud	kinnisasi

Riikliku ehtisregistri elektroonilises andmebaasis puuduvad andmed lepingu eseme II suhtes kehtivate pantide, keeldude või arestide kohta.

- 1.9. E-notari teabesüsteemi andmetel ei ole lepingu eseme II koosseisu kuuluval maaüksusel muinsuskaitseadusest tulenevaid piiranguid.
- 1.10. E-notari teabesüsteemi kohaselt on lepingu eseme II koosseisu kuuluva maaüksusega seotud suur hulk kitsendusi, mida käesolevas lepingus ei kajastata ning mis on osalejatele esitatud tutvumiseks notariaalakti tõestamise päeval.
- 1.11. **Lepingu esemeks III on aadressil 11 Tallinna ringtee, Soodevahe küla, Rae vald, Harju maakond ja 11 Tallinna ringtee T40, Soodevahe küla, Rae vald, Harju maakond asuv kinnistu koos selle juurde kuuluvate osade ja päraldistega.**
- 1.12. Lepingu ese III on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr **12196950**, mille koosseisu kuulub maaüksuse katastritunnus 65301:001:4815, pindala 7,8400 ha, aadress 11 Tallinna ringtee, Soodevahe küla, Rae vald, Harju maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%) (katastriüksus on moodustatud plaani alusel); katastritunnus 65301:001:4814, pindala 358 m², aadress 11 Tallinna ringtee T40, Soodevahe küla, Rae vald, Harju maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:
 - 1.12.1. **Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.**
 - 1.12.2. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.
 - 1.12.3. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Käesoleva lepingu alusel seatav isiklik kasutusõigus ulatub maaüksusele katastritunnusega 65301:001:4815, millest tulenevalt on käesolevas lepingus kajastatud e-notari teabesüsteemi kaudu tehtud päringute vastuseid ainult eelnevalt nimetatud katastriüksuse kohta.

- 1.13. Riikliku ehtisregistri elektroonilise andmebaasi kohaselt ei ole lepingu eseme III koosseisu kuuluva maaüksusega, katastritunnusega 65301:001:4815, ehitisi seotud.
- 1.14. E-notari teabesüsteemi andmetel ei ole lepingu eseme III koosseisu kuuluval maaüksusel, katastritunnusega 65301:001:4815, muinsuskaitseadusest tulenevaid piiranguid.
- 1.15. E-notari teabesüsteemi kohaselt asuvad lepingu eseme III koosseisu kuuluval maaüksusel, katastritunnusega 65301:001:4815, järgmised kitsendused: Katastriüksuse 65301:001:4815 kitsendused:
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 881 m²; nähtus: kanal, peakraav ();
 Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 78453 m²; nähtus: riigimaantee (Tallinna ringtee);
 Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 3185 m²; nähtus: riigimaantee (Lagedi - Aruküla - Peningi);
 Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 292 m²; nähtus: riigimaantee (Tallinn - Lagedi);
 Piiranguvöönd: raudtee kaitsevöönd; ulatus: 21472 m²; nähtus: raudtee (Laiarööpmeline raudtee);
 Piiranguvöönd: raudtee kaitsevöönd; ulatus: 886 m²; nähtus: raudtee (Laiarööpmeline raudtee);

Piiranguvöönd: raudtee kaitsevöönd; ulatus: 260 m²; nähtus: raudtee (Laiarööpmeline raudtee);
 Piiranguvöönd: raudtee kaitsevöönd; ulatus: 908 m²; nähtus: raudtee (Laiarööpmeline raudtee);
 Piiranguvöönd: raudtee kaitsevöönd; ulatus: 562 m²; nähtus: raudtee (Laiarööpmeline raudtee);
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 757 m²; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV
 (Keskpingeliin) (Tundmatu ?µhuliin);
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 764 m²; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV
 (Keskpingeliin) (LAGEDI:LOO);
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 159 m²; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV
 (Keskpingeliin) (AS BALTIFALT:LOO);
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 4 m²; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV
 (Keskpingeliin) (IRU:LOO);
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 764 m²; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV
 (Keskpingeliin) (TÕUKANALATE II:LOO);
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 4369 m²; nähtus: elektriõhuliin 35-
 110kV(Kõrgepingeliin) (Iru - Lasnamäe);
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 4512 m²; nähtus: elektriõhuliin 35-
 110kV(Kõrgepingeliin) (Aruküla - Lasnamäe);
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 4512 m²; nähtus: elektriõhuliin 35-
 110kV(Kõrgepingeliin) (Aruküla - Lasnamäe);
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 77 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (L10);
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 303 m²; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV
 (Keskpingeliin) (Tundmatu ?µhuliin);
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 77 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (L20);
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 4386 m²; nähtus: elektriõhuliin 35-
 110kV(Kõrgepingeliin) (Iru - Ida);
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 771 m²; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV
 (Keskpingeliin) (TELLIVERE I:LOO);
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 925 m²; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV
 (Keskpingeliin) (AIAOTSA:LOO);
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 812 m²; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV
 (Keskpingeliin) (TELLIVERE II:LOO);
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 11 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin ();
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 765 m²; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV
 (Keskpingeliin) (TÕUKANALATE I:LOO);
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 56 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin
 (LAGEDI:LOO);
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 77 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (L11);
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 77 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (L21);
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 63 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 417 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 104 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 9 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 31 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 42 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 227 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
 Piiranguvöönd: tee avalik kasutus; ulatus: 203 m²; nähtus: riigimaantee (Lagedi - Aruküla - Peningi);
 Piiranguvöönd: tee avalik kasutus; ulatus: 24236 m²; nähtus: riigimaantee (Tallinna ringtee);
 Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 25 m²; nähtus: geodeetilised märgid (2062);
 Piiranguvöönd: ulatus: 6 m²; nähtus: tiheasustusala (Rae valla üldplaneering);
 Piiranguvöönd: ulatus: 2231 m²; nähtus: tiheasustusala (Rae valla üldplaneering).

1.16. Lepingu esemeks IV on aadressil Ülpre-Kure, Aakre küla, Elva vald, Tartu maakond asuv kinnistu koos selle juurde kuuluvate osade ja päraldistega.

1.17. Lepingu ese IV on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa nr 7167850, mille koosseisu kuulub maaüksuse katastritunnus 60801:002:1134, pindala 1,2000 ha, aadress Ülpre-Kure, Aakre küla, Elva vald, Tartu maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%) (katastriüksus on moodustatud plaani

alusel). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

1.17.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.17.2. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

1.17.3. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.18. Riikliku ehtisregistri elektroonilise andmebaasi kohaselt ei ole lepingu eseme IV koosseisu kuulva maaüksusega ehitisi seotud.

1.19. E-notari teabesüsteemi andmetel ei ole lepingu eseme IV koosseisu kuuluval maaüksusel muinsuskaitseadusest tulenevaid piiranguid.

1.20. E-notari teabesüsteemi kohaselt asuvad lepingu eseme IV koosseisu kuuluval maaüksusel järgmised kitsendused: Katastriüksuse 60801:002:1134 kitsendused: Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 1874 m²; nähtus: kuni 10 km² valgalaga eesvool (KOOLI-1);

Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 4032 m²; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Purtsi jõgi);

Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 900 m²; nähtus: kuni 10 km² valgalaga eesvool (KOOLI-1);

Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 376 m²; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Purtsi jõgi);

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 363 m²; nähtus: kuni 10 km² valgalaga eesvool (KOOLI-1);

Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 12069 m²; nähtus: riigimaantee (Ülpre - Kure);

Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 1518 m²; nähtus: riigimaantee (Aakre - Pühaste);

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 351 m²; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin)

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 51 m²; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (ÕL);

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 133 m²; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (ÕL);

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 29 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 38 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 70 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();

Piiranguvöönd: tee avalik kasutus; ulatus: 4659 m²; nähtus: riigimaantee (Ülpre - Kure);

Piiranguvöönd: ulatus: 363 m²; nähtus: maaparandussüsteemi eesvool (KOOLI-1).

1.21. Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (19.09.2018) enne käesoleva lepingu sõlmimist.

Lepingu ese I kuni lepingu ese IV edaspidi ühiselt koos nimetatud ka lepingu ese/ lepingu esemed.

2. OSALEJATE KINNITUSED

2.1. Omanik avaldab ja kinnitab, et:

2.1.1. Lepingu punktis üks (1) toodud andmed lepingu esemete kohta on tõesed ja õiged ning Lepingu esemed on Omaniku omand ning lepingu esemed ei ole arestitud, nende suhtes ei ole vaidlusi, neid ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetatata kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittedissekandekohustuslike kolmandateisikute õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutuslepingud.

2.1.2. Lepingu ese I on registreeritud riigi kinnisvararegistris (objekti kood KV65951) ning selle suhtes on sõlmitud kasutamiseks andmise lepingud.

- 2.1.3.** Lepingu ese II on registreeritud riigi kinnisvararegistris (objekti kood KV47150) ning selle suhtes on sõlmitud kasutamiseks andmise lepingud.
- 2.1.4.** Lepingu ese III on registreeritud riigi kinnisvararegistris (objekti kood KV15839) ning selle suhtes ei ole sõlmitud kasutamiseks andmise lepinguid.
- 2.1.5.** Lepingu ese IV on registreeritud riigi kinnisvararegistris (objekti kood KV71065) ning selle suhtes ei ole sõlmitud kasutamiseks andmise lepingud.
- 2.1.6.** Lepingu esemete suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.
- 2.1.7.** Lepingu esemete valdamise, kasutamise ega käsutamise suhtes ei kehti Omanikule teadaolevaid käesolevas lepingus nimetatata muinsuskaitsealaseid, looduskaitsealaseid ega muid piiranguid.
- 2.1.8.** Lepingu esemeteks III ja IV olevatel kinnistutel ei paikne ehitisi. Lepingu esemeks I oleval kinnistul paiknevad käesoleva lepingu punktis üks kolm (1.3) nimetatud ehitised ja lepingu esemeks II oleval kinnistul paiknevad käesoleva lepingu punktis üks kaheksa (1.8) nimetatud ehitised.
- 2.1.9.** Lepingu esemete suhtes kehtivad käesoleva lepingu punktides üks viis (1.5), üks kümme (1.10), üks viisteist (1.15) ja üks kakskümmend (1.20) nimetatud piirangud, kuid mis ei takista kasutusõiguse ala kasutamist käesolevas lepingus kokku lepitud tingimustel.
- 2.1.10.** Ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid Omaniku õigust sõlmida käesolevat lepingut ning et Omaniku poolt ei ole sõlmitud ja Omanik kohustub mitte sõlmima ühtegi lepingut, mis tooks kaasa kolmandate isikute õiguste tekkimise ega muid kokkuleppeid, mis võiksid takistada või viivitada käesoleva lepingu alusel Õigustatud isiku kasuks seatava isikliku kasutusõiguse kandmist kinnistusraamatusse.
- 2.1.11.** Kasutusõiguse alad on vabastatud ning Õigustatud isik saab alates käesoleva lepingu sõlmimise hetkest teostada otsest valdust kasutusõiguse alade suhtes.
- 2.1.12.** Lepingu esemetel ei paikne kolmandatele isikutele kuuluvaid käesolevas lepingus nimetatata maapealseid või maa-aluseid tehnovõrke ega -rajatisi.
- 2.1.13.** Lepingu sõlmimisel juhindub Omanik riigivaraseaduse § 19 lõikes 1¹ ja § 23 lõikes 1 sätetest. Majandus-ja taristuministri 21.10.2016. a käskkirjaga nr 16-0296 on Maanteeameti peadirektorile antud volitused otsustada Eesti Vabariigi nimel Maanteeameti kaudu avalikult kasutatava riigitee ja selle teenindamiseks vajaliku maa kasutamiseks andmist tehnovõrgu- või rajatise või muu ehitise ehitamiseks.
- 2.1.14.** Riigivara otsustuskorras tasuta kasutamiseks andmine ja lepingu esemete isikliku kasutusõigusega koormamine on otsustatud Maanteeameti peadirektori 04.09.2018. a käskkirjaga nr 1-2/18/291.
- 2.1.15.** Lepingut sõlmides tegutseb ta Maanteeameti peadirektori 10.11.2016. a käskkirja nr 0208 ja Tallinna notar Marika Rei poolt 25.08.2017. a registri nr 1851 all tõestatud volikirja alusel. Tal on kõik õigused ja piisavad volitused sõlmida leping esindatava nimel kooskõlas õigusaktidega ja ta ei tea ühtegi takistust lepinguga võetud ja selles sätestatud kohustuste täitmiseks.

2.2. Õigustatud isiku esindaja kinnitab, et:

- 2.2.1.** Õigustatud isik on üle vaadanud lepingu esemete koosseisu kuuluvad maaüksused ja kasutusõiguse alad ning on teadlik kasutusõiguse alade suurustest ja piiridest.
- 2.2.2.** Tema volitused Õigustatud isiku esindajana on kehtivad, tema volitusi ei ole kehtetuks kuulutatud ega tühistatud.
- 2.2.3.** Õigustatud isik tegutseb elektrituruseaduse alusel ning on jaotusvõrgu võrguteenuse (avaliku teenuse) osutaja lepingu esemeks oleva kinnistu teeninduspiirkonnas ja

vastab avaliku teenuse osutajale esitatud nõuetele.

Notariaalakti tõestaja on osalejatele selgitanud, et haldusakti vaidlustamise tähtaeg on 30 päeva, kuid sellele vaatamata soovivad osalejad käesoleva lepingu tõestamist.

2.3. Osalejad kinnitavad, et:

- 2.3.1.** Käesoleva lepingu alusel seatava isikliku kasutusõiguse seadmisega ei kahjustata lepingu punktis üks kaks kaks (1.2.2) ja üks seitse kaks (1.7.2) nimetatud isiklike kasutusõigustega soodustatud isikute huve.
- 2.3.2.** Nad soovivad lisada käesolevale notariaalaktile plaanid, millistelt on näha kasutusõiguse alad.
- 2.3.3.** Nad ei soovi täiendavate dokumentide muretsemist, notariaalaktile lisamist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist ning täiendavat nõustamist notariaalakti tõestaja poolt.

3. ISIKLIKE KASUTUSÕIGUSTE SEADMINE

- 3.1.** Omanik ja Õigustatud isik lepivad kokku seada Õigustatud isiku kasuks lepingu esemele **I tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus maakaabelliini omamiseks**, ehitamise ja talumise eesmärgil ning teostada kõiki töid, mis on vajalikud elektriliinide ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks elektrivõrgu talitluse tagamise eesmärgil (kõik nimetatud tegevused edaspidi ühiselt koos **Elektrivõrgu Majandamine**).
- 3.2.** Õigustatud isikul on õigus kasutada lepingu eset I käesoleva lepingu alusel seatud isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguse alal, milline on käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks oleval plaanil nr 1 tähistatud sinise viirutatud alana (edaspidi nimetatud **Elektrivõrgu Kaitsevöönd**).
- 3.3.** Omanik ja Õigustatud isik on kokku leppinud, et käesoleva lepingu alusel lepingu esemele I seatav isiklik kasutusõigus saab kinnistusraamatusse Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosasse nr 5617850** sisse kandmisel esimese vaba järjekoha.
- 3.4.** Omanik ja Õigustatud isik lepivad kokku seada Õigustatud isiku kasuks lepingu esemele **II tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus maakaabelliini omamiseks**, ehitamise ja talumise eesmärgil ning teostada kõiki töid, mis on vajalikud elektriliinide ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks elektrivõrgu talitluse tagamise eesmärgil (kõik nimetatud tegevused edaspidi ühiselt koos **Elektrivõrgu Majandamine**).
- 3.5.** Õigustatud isikul on õigus kasutada lepingu eset II käesoleva lepingu alusel seatud isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguse alal, milline on käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks oleval plaanil nr 2 tähistatud kollase viirutatud alana (edaspidi nimetatud **Elektrivõrgu Kaitsevöönd**).
- 3.6.** Omanik ja Õigustatud isik on kokku leppinud, et käesoleva lepingu alusel lepingu esemele II seatav isiklik kasutusõigus saab kinnistusraamatusse Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosasse nr 10127150** sisse kandmisel esimese vaba järjekoha.

- 3.7.** Omanik ja Õigustatud isik lepivad kokku seada Õigustatud isiku kasuks lepingu esemele

III, maaüksusele katastritunnusega 65301:001:4815, **tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus maakaabelliinide omamiseks**, ehitamise ja talumise eesmärgil ning teostada kõiki töid, mis on vajalikud elektriliinide ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks elektrivõrgu talitluse tagamise eesmärgil (kõik nimetatud tegevused edaspidi ühiselt koos **Elektrivõrgu Majandamine**).

3.8. Õigustatud isikul on lepingu eset III käesoleva lepingu alusel seatud isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguse alal, maaüksusel katastritunnusega 65301:001:4815, milline on käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks oleval plaanil nr 3 tähistatud sinise viirutatud alana (edaspidi nimetatud **Elektrivõrgu Kaitsevöönd**).

3.9. Omanik ja Õigustatud isik on kokku leppinud, et käesoleva lepingu alusel lepingu esemele III, maaüksusele katastritunnusega 65301:001:4815, seatav isiklik kasutusõigus saab kinnistusraamatusse Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosasse nr 12196950** sisse kandmisel esimese järjekoha.

3.10. Omanik ja Õigustatud isik lepivad kokku seada Õigustatud isiku kasuks lepingu esemele IV **tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus maakaabelliini omamiseks**, ehitamise ja talumise eesmärgil ning teostada kõiki töid, mis on vajalikud elektriliinide ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks elektrivõrgu talitluse tagamise eesmärgil (kõik nimetatud tegevused edaspidi ühiselt koos **Elektrivõrgu Majandamine**).

3.11. Õigustatud isikul on lepingu eset IV käesoleva lepingu alusel seatud isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguse alal, milline on käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks oleval plaanil nr 4 tähistatud sinise viirutatud alana (edaspidi nimetatud **Elektrivõrgu Kaitsevöönd**).

3.12. Omanik ja Õigustatud isik on kokku leppinud, et käesoleva lepingu alusel lepingu esemele IV seatav isiklik kasutusõigus saab kinnistusraamatusse Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosasse nr 7167850** sisse kandmisel esimese järjekoha.

4. OSAPOOLTE KOKKULEPPED

4.1. Elektrivõrgu Kaitsevööndi kasutamisel kohustub Omanik:

4.1.1. mitte takistama Õigustatud isiku ja/või Õigustatud isiku töötajate/volitatud isikute Elektrivõrgu Kaitsevööndi tasuta kasutamist Elektrivõrgu Majandamiseks ning samuti kohustub mitte takistama Elektrivõrgu Kaitsevööndile juurdepääsu nii jalgsi kui igat liiki sõidukitega;

4.1.2. teavitama tema teadmisel lepingu esemel tegutsevaid isikuid Elektrivõrgu Kaitsevööndi olemasolust ja selles kehtivatest piirangutest, samuti järgima nimetatud piiranguid oma tegevuses;

4.1.3. hoiduma tegevusest, mis halvendaks elektrivõrgu korrashoidu ja/või ohustaks elektrivõrgu toimimist.

4.2. Elektrivõrgu Kaitsevööndi kasutamisel kohustub Õigustatud isik:

4.2.1. teavitama Omanikku elektrivõrgu plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Elektrivõrgu avariiremondi korral alustab Kasutaja vajaduse korral viivitamata vajalike töödega, teatades sellest Omanikule.

Pärast lepingu esemel teostatud elektrivõrgu ehitus-, hooldus- ja remonttööde lõpetamist on Õigustatud isik kohustatud taastama lepingu esemel tööde alustamise hetke heakorra;

- 4.2.2. lubama lepingu eseme igakordsel omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada Elektrivõrgu Kaitsevööndis järgmisi hooldetöid (sh teha talihooldetöid): sildade-viaduktide hooldetöid, tee katte ja peenarde remondi ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid;
- 4.2.3. kasutama Elektrivõrgu Kaitsevööndit kooskõlas käesoleva lepinguga säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks Omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;
- 4.2.4. kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;
- 4.2.5. hoidma elektrivõrgu oma vahenditega ja omal kulul korras;
- 4.2.6. kandma elektrivõrgu kasutamisest tulenevat vastutust kolmandate isikute ees, mis on Kasutaja tegevuse või tegevusetuse otsene tagajärg.

4.3. Omanik ja Õigustatud isik on kokku leppinud, et:

- 4.3.1. isikliku kasutusõiguse teostamine on tasuta;
- 4.3.2. Õigustatud isik esitab Omanikule tehnovõrgu- ja rajatise ehitustööde vastuvõtmisel tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutab teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest. Kui selgub, et tehnovõrk ei paikne teostusjoonistel kirjeldatud asukohas, on õigustatud isik kohustatud kolmekümne (30) päeva jooksul oma kuludega tehnovõrgu ümber paigutama Omanikuga kooskõlastatud asukohta;
- 4.3.3. Õigustatud isik kohustub vähemalt esimesel korral peale paigaldust tulema tee ehitusobjekti alguses ja tasuta lepingu eseme omaniku esindajale või tema poolt tellitud tööde teostajale ette näitama tehnorajatise asukoha;
- 4.3.4. Õigustatud isik võib isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste ja kohustuste teostamise samal talitluslikul eesmärgil üle anda kolmandale isikule. Õigustatud isik kohustub kümne (10) päeva jooksul Omanikku kirjalikult teavitama muudatustest;
- 4.3.5. Riigivaraga seotud maksud tasub ning kõrvalkulud ja koormised kannab Õigustatud isik proportsionaalselt Elektrivõrgu Kaitsevööndi ulatusega;
- 4.3.6. Elektrivõrgu Kaitsevööndi otsene valdus ning päraldisteks olevad dokumendid loetakse Omaniku poolt Õigustatud isikule üle antuks käesolevale lepingule allakirjutamisega.

4.4. Pooled on kokku leppinud ja Õigustatud isik annab Omanikule tagasivõetamatu nõusoleku tulevikus lepingu eseme koormamiseks servituutidega kolmandate isikute kasuks ning elektrivõrgu isikliku kasutusõiguse ülekandmiseks lepingu esemete jagamisel selliselt, et vastav isiklik kasutusõigus jääb koormama vaid seda kinnistut, kus asub käesoleva lepingu lisaks olevatel plaanidel näidatud elektrivõrk ja isiklikku kasutusõigust ei kanta üle kinnistutele/katastriüksustele, kus käesoleva lepingu lisadeks olevatel plaanidel näidatud elektrivõrku ei asu.

5. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE LÕPETAMINE

- 5.1. Isikliku kasutusõiguse võib lõpetada Omaniku ja Õigustatud isiku vahelise notariaalselt tõestatud kokkuleppega või muudel seaduses sätestatud alustel.
- 5.2. Isikliku kasutusõiguse lõpetamise korral kohustuvad Omanik ja Õigustatud isik

kolmekümne (30) päeva jooksul, arvates teiselt poolelt vastava nõude saamisest leppima kokku vastava notariaalse kokkuleppe sõlmimises isikliku kasutusõiguse lõpetamise kohta, mille alusel tehakse kanne kinnistusraamatusse isikliku kasutusõiguse kustutamise kohta, ning tegema kõiki muid seaduses ettenähtud toiminguid, mis on vajalikud isikliku kasutusõiguse kustutamiseks kinnistusregistrist.

- 5.3.** Õigustatud isik kohustub Omaniku nõudmisel likvideerima kahe (2) kuu jooksul kasutamiseks antud kinnisasja osalt tehnovõrgu ja –rajatise ja taastama likvideerimisele eelnenud olukorra, kui talituslikult on ära langenud kinnisasja kasutamise vajadus, teavitades kirjalikult Omanikku.

6. ASJAÕIGUSLEPINGUD JA KINNISTAMISAVALDUSED

- 6.1.** Omanik ja Õigustatud isik on lepingu eseme I isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud. Omanik lubab ja Õigustatud isik avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr 5617850 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, asukoht Kadaka tee 63, Tallinn, kasuks vastavalt 19.09.2018. a sõlmitud lepingu punktile kolm üks (3.1) kuni kolm kolm (3.3), neli (4), viis (5) ning lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile.
- 6.2.** Omanik ja Õigustatud isik on lepingu eseme II isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud. Omanik lubab ja Õigustatud isik avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr 10127150 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, asukoht Kadaka tee 63, Tallinn, kasuks vastavalt 19.09.2018. a sõlmitud lepingu punktile kolm neli (3.4) kuni kolm kuus (3.6), neli (4), viis (5) ning lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile.
- 6.3.** Omanik ja Õigustatud isik on lepingu eseme III isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud. Omanik lubab ja Õigustatud isik avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr 12196950 kolmandasse jakku esimesele järjekohale asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, asukoht Kadaka tee 63, Tallinn, kasuks vastavalt 19.09.2018. a sõlmitud lepingu punktile kolm seitse (3.7) kuni kolm üheksa (3.9), neli (4), viis (5) ning lepingu lisaks nr 3 olevale plaanile.
- 6.4.** Omanik ja Õigustatud isik on lepingu eseme IV isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud. Omanik lubab ja Õigustatud isik avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr 7167850 kolmandasse jakku esimesele järjekohale asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, asukoht Kadaka tee 63, Tallinn, kasuks vastavalt 19.09.2018. a sõlmitud lepingu punktile kolm kümme (3.10) kuni kolm kaksteist (3.12), neli (4), viis (5) ning lepingu lisaks nr 4 olevale plaanile.

7. NOTARIAALAKTI TÕESTAJA POOLT OSALEJATELE ANTUD

SELGITUSED

- 7.1. Vastavalt asjaõigusseaduse §-e 225 koormab isiklik kasutusõigus kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastab mõnele reaalservituudile. Isikliku kasutusõiguse ulatus määratakse kahtluse korral vastavalt õigustatud isiku vajadustele.
- 7.2. Vastavalt asjaõigusseaduse §-le 226 võib isikliku kasutusõiguse võib kinnisasja omaniku nõusolekul teisele isikule üle anda, muutmata seejuures isikliku kasutusõiguse kestust. Isikliku kasutusõiguse omandaja ja esialgne omaja vastutavad kinnisasja omaniku ees isiklikust kasutusõigusest tekkivate kohustuste täitmise eest solidaarselt. Kui isikliku kasutusõiguse esemeks on tehnovõrk või -rajatis, ei ole isikliku kasutusõiguse üleandmiseks või koormamiseks kinnisasja omaniku nõusolek vajalik.
- 7.3. Kinnisasjade ühendamisel või kinnisasja jagamisel jäävad kinnistusraamatusse kantud õigused kehtima. Juhul kui õiguste endisel kujul kehtimajäämine ei ole võimalik, jäävad kinnistusraamatusse kantud õigused kehtima vastavalt puudutatud isikute notariaalselt tõestatud kokkuleppele.
- 7.4. Vastavalt asjaõigusseaduse §-le 179 kui reaalservituuti teostatakse teenival kinnisasjal mingi ehitise või seadeldise abil, on valitseva kinnisasja omanik kohustatud selle rajama ja korras hoidma ning servituudi lõppemisel selle teeniva kinnisasja omaniku nõudel omal kulul ära vedama, kui seaduses või servituudi seadmise tehinguga ei ole sätestatud teisiti. Valitseva kinnisasja omanikul on õigus servituudi kasutamiseks vajalike ehitus- ja korrustustööde tegemiseks kasutada teenivat kinnisasja.
- 7.5. Vastavalt asjaõigusseaduse § 158 ei ole teisele isikule kuuluval kinnisasjal paiknev tehnovõrk või -rajatis (kütte-, veevarustus- või kanalisatsioonitorustik, telekommunikatsioon- või elektrivõrk, nõrkvoolu-, küttegaasi- või elektripaigaldis või surveseadmestik ja nende teenindamiseks vajalik ehitis) kinnisasja oluline osa.
- 7.6. Vastavalt asjaõigusseaduse § 158 lg-le 4 kui tehnovõrgu või -rajatise ehitamise või hooldamisega kaasneb kahju tekkimine kinnisasjale, on tehnovõrgu või -rajatise omanik kohustatud kahju tagajärjed kõrvaldama või kinnisasja omanikule tekkinud kahju hüvitama. Kahjuks käesoleva sätte mõistes ei peeta talumiskohustuse tekkimisest tingitud kinnisasja väärtuse vähenemist.
- 7.7. Vastavalt asjaõigusseaduse § 158 lg-le 5 võib kinnisasja omanik nõuda tehnovõrgu või -rajatise omanikult tehnovõrgu või -rajatise ümberpaigutamist temale kuuluval kinnisasjal, kui see on tehniliselt võimalik ja kinnisasja omanik hüvitab tehnovõrgu või -rajatise ümberpaigutamisega seotud kulud.
- 7.8. Vastavalt asjaõigusseaduse §-le 158¹ on kinnisasja omanik kohustatud taluma oma kinnisasjal tehnovõrku või -rajatist ja lubama selle ehitamist kinnisasjale, kui tehnovõrk või -rajatis on vajalik avalikes huvides ja puudub muu tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam võimalus tehnovõrguga või -rajatisega liituda sooviva isiku tarbimiskoha ühendamiseks tehnovõrguga või -rajatisega või tehnovõrgu või -rajatise arendamiseks. Tehnovõrk või -rajatis on ehitatud avalikes huvides, kui selle kaudu osutatakse avalikku teenust ja see kuulub isikule, kellele laieneb elektroonilise side seaduse § 72 lõikes 1, elektrituruseaduse § 65 lõikes 1 ja § 66 lõikes 1, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse § 7 lõikes 1 ja maagaasiseaduse § 18 lõikes 2 sätestatud kohustus või kes on vastavas piirkonnas tegutsev võrguettevõtja kaugkütteseaduse tähenduses. Kui universaalteenuse osutamise leping lõpeb, siis ei lõpe talumiskohustus juhul, kui vastava tehnorajatise kaudu kõikidele isikutele pakutavat teenust üldistel alustel edasi osutatakse.

Käesolevas lõikes sätestatud talumiskohustus tekib kinnisasja sundvõõrandamise seaduses sätestatud korras sundvalduse seadmisega. Talumiskohustust ei ole isikul juhul, kui tehnovõrgust või -rajatisest tulenev kitsendus kinnisasja omanikule on oluliselt suurem kui avalik huvi tehnovõrgu või -rajatise vastu või tehnovõrguga liituda soovija huvi tehnovõrguga liitumise vastu ja on olemas võimalus ehitada tehnovõrk või -rajatis nii, et teise kinnisasja omanik ei satu samaväärsesse või halvemasse olukorda.

- 7.9.** Vastavalt EhS § 77 lg 1 on elektripaigaldise kaitsevöönd iseseisvaks ehitiseks olevat ja elektrituruseaduse tähenduses elektripaigaldist ümbritsev maa-ala, kus kinnisasja kasutamist on piiratud elektripaigaldise ohutuse ja kaitse tagamiseks. elektripaigaldist, kui see on iseseisev ehitis, ümbritsev maa-ala, õhuruum või veekogu, kus ohutuse tagamise vajadusest lähtudes kehtivad kasutuspiirangud.
- 7.10.** Vastavalt EhS § 77 lg 2 on elektripaigaldise kaitsevööndis keelatud ladustada jäätmeid, materjale ja aineid, teha mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis- ja maaparandustöid, teha tuld, istutada ning langetada puid; ankurdada veesõidukit, liikuda heidetud ankru, kettide, logide, traalide ja võrkudega, paigaldada veesõidukite liiklustähiseid ja poisid ning varuda jääd – veekaabelliinina rajatud elektripaigaldise kaitsevööndis; sõita masinate ja mehhanismidega, mille üldkõrgus maapinnast koos veosega või ilma selleta on üle 4,5 meetri – õhuliinide kaitsevööndis; ehitada traattarasid, rajada loomade joogikohti ja korraldada massiüritusi – kõrgepingepaigaldise õhuliinide kaitsevööndis; töötada löökmehhanismidega, tasandada pinnast, teha mullatöid sügavamal kui 0,3 meetrit, küntaval maal sügavamal kui 0,45 meetrit, ning ladustada ja teisaldada raskusi – õhu- ja maakaabelliinide kaitsevööndites.
- 7.11.** Vastavalt majandus- ja taristuministri 25.06.2015. a määrusega nr 73 (RT I, 28.06.2015, 4) kehtestatud ehitise kaitsevööndi ulatuse, kaitsevööndis tegutsemise korra ja kaitsevööndi tähistusele esitatavatele nõuetele § 10 lg-le 3 on maakaabelliini kaitsevööndi ulatus piki kaablit kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest 1 meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid.
- 7.12.** Vastavalt majandus- ja taristuministri 25.06.2015. a määrusega nr 73 (RT I, 28.06.2015, 4) kehtestatud ehitise kaitsevööndi ulatuse, kaitsevööndis tegutsemise korra ja kaitsevööndi tähistusele esitatavatele nõuetele § 10 lg-le 4 ulatub alajaamade ja jaotusseadmete kaitsevöönd ümber kaitsevöönd 2 meetri kaugusele piirdeaiast, seinast või nende puudumisel seadmest.
- 7.13.** Reaalservituudiga juba koormatud kinnisasja võib uue reaalservituudiga koormata ainult siis, kui see ei kahjusta varem seatud servituuti.
- 7.14.** Vastavalt muinsuskaitseaduse § 24 on Muinsuskaitseameti ning valla- või linnavalitsuse loata kinnismälestisel ja muinsuskaitsealal keelatud teede, trasside ja võrkude rajamine ning remontimine.

8. ORIGINAAL JA ÄRAKIRJADE VÄLJASTAMINE

- 8.1.** Notariaalakto on koostatud ja alla kirjutatud ühes originaaleksemplaris, mis säilib notariaalakto tõestaja büroos.
- 8.2.** Notariaalakto tõestaja väljastab notariaalakto kinnitatud ärakirja osaleja soovil paberkandjal või digitaalselt. Notariaalakto tõestaja on osalejatele selgitanud, et pärast notariaalakto tõestamist luuakse tehinguosalistele riigiportaalis www.eesti.ee (*e-teenused* > *kodanikule* > *õigusabi* > *notariaalsed dokumendid*) juurdepääsuõigus käesoleva notariaalakto digitaalsele ärakirjale. Juurdepääsuõigus luuakse tehinguosalisest juriidilisele või füüsilisele isikule, mitte tema esindajale. Eelnimetatud ärakirja

valmistamise eest notari tasu ei võeta.

- 8.3.** Osalejad paluvad notariaalakti tõestajal esitada lepingu ühe kinnitatud ära kirja kinnistusosakonnale. Notariaalakti tõestaja esitab ära kirja kinnistusosakonnale kolme (3) tööpäeva jooksul.

9. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD

- 9.1.** Omanik ja Õigustatud isik lepivad kokku, et lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub Õigustatud isik.
- 9.2.** Õigustatud isik tasub notari tasu notaribüroos sularahas või maksekaardiga või kolme (3) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest ülekandega notari arvelduskontole. Notaril on õigus notariaaltoimingu tegemiseks esitatud ning tagastamisele kuuluvaid dokumente notari tasu tasumiseni kinni pidada.
- 9.3.** Õigustatud isik tasub riigilõivu kolme (3) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest Rahandusministeeriumi kontole ja esitab riigilõivu tasumist tõendava nõuetekohase maksedokumendi notarile kinnistusosakonnale edastamiseks.

Käesolev notariaalakt on osalejatele akti tõestaja poolt ette loetud, antud enne heakskiitmist osalejatele läbivaatamiseks ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja akti tõestaja juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud. Aktile lisatud plaanid esitati osalejatele tutvumiseks, need kiideti osalejate poolt heaks ning allkirjastati akti tõestaja juuresolekul omakäeliselt.

Notari tasu isiklike kasutusõiguste seadmise lepingute ning asjaõiguslepingute tõestamisel 42,00 eurot (tehinguväärtus 2 556,00 eurot: notari tasu seaduse § 3, 5 lg 1, 10, 12, 23 p 2).

Notari tasu kokku	42,00 eurot
Käibemaks	8,40 eurot.
Kokku	50,40 eurot.

Eelnimetatutele lisandub ära kirjade valmistamise ja kinnitamise tasu.

Riigilõiv lepingu esemele I isikliku kasutusõiguse kinnistamisel	4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: riigilõivuseadus § 77 lg 1, 356 lg 7, 354).
Riigilõiv lepingu esemele II isikliku kasutusõiguse kinnistamisel	4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: riigilõivuseadus § 77 lg 1, 356 lg 7, 354).
Riigilõiv lepingu esemele III isikliku kasutusõiguse kinnistamisel	4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: riigilõivuseadus § 77 lg 1, 356 lg 7, 354).
Riigilõiv lepingu esemele IV isikliku kasutusõiguse kinnistamisel	4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: riigilõivuseadus § 77 lg 1, 356 lg 7, 354).

ees- ja perekonnanimi

allkiri

ees- ja perekonnanimi

allkiri